ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ,ОБЛАСТ ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № 528
12.11.2026г.

На основание чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.21 , ал. 1, т.8 от ЗМСМА , предлагам Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

1.Приема Годишния Отчет за състоянието на ОС от нейното управление и резултатите от разпоредителните сделки с имоти общинска собственост извършени през 2025г.

ОТЧЕТ 2025г.

За състоянието на ОС и резултатите от нейното управление и разпореждане за 2025г.

I .Управление на общинско имущество:

1.Решение № 213/12.02.2025г. за отдаване под наем, без търг или конкурс на общопрактикуващи лекари и лекари по дентална медицина на помещения за здравни услуги.

1.1. СЗС с.Минерални бани

- Лекарски кабинети с обща площ от 57,26 кв.м. – Д-р Георги Янев с месечен наем в размер на 11,45лв.

1.2.СЗС с.Караманци:

- Лекарски кабинети с обща площ от 73,40 кв.м. – Д-р Сали Рамадан Мюмюн с месечен наем в размер на 14,68лв
- Стоматологичен кабинет с обща площ от 34,70 кв.м. – Д-р Мехмед Ниязи Емин с месечен наем 6,94лв.

2.Решение № 174/21.11.2024г. и Заповед№3-406/18.12.2024г. за отдаване под наем , без търг или конкурс на Кирил Гавраилов Кундурджиев за пчелин
ПИ №72103.68.205 землището на с.Татарево с площ 510кв.м. за цена 6,00лв

3.Земеделски земи под наем

Пор.№	Дог. №	Наемател	Нас.място	площ /дка/	наемна цена
1.	101-Н/23.06.2025г	Ерхан Садък Джафер	Винево	88,410	905,75 лв.
2.	105-Н/25.06.2025	Христон З. Христонов	Сусам	92,717	830,72 лв.
3.	80-Н/18.06.2025г	Марушка Ив. Стамболова	Брястово	15,641	143,49 лв.
4.	108-Н/26.06.2025г	Ембие Ш. Юмер	Сърница	172,299	2173,78 лв
5.	95-Н/23.06.2025	Мустафа Ф. Шен	Б.Ботево, Колец, Сърница, Спахиево	156,048	1927,10 лв
6.	110-Н/30,06.2025г	Реджеб Сали Мюслюм	Б.Ботево,Брястово Сърница,Анг.войвода	87,688	869,47 лв.

7.	78-Н/16.06.2025г	Аппаз С. Зейнур	Ангел войвода	99,990	827,33 лв.
8.	111-Н/30.06.2025г	Фарук М. Мюмюн	Винево , Караманци	98,968	1049,88лв
9.	190-Н/02.10.2025г	Мехмед А.Мехмед	Караманци	15,510	172,75 лв.
10.	106-Н/25.06.2025г	Марийка Радева Лечева	Сърница,Брястово	91,237	938,88лв
11.	113-Н/30.06.2025г	Зейнур Юзеир Зейнур	Анг. Войвода, Сърница Боян Ботево	128,389	1700,20лв
12.	79-Н/18.06.2025г	Ерол Ресул Салим	Сърница, Брястово	164,178	1700,17лв
13.	226-Н/16.12.2025г	Тодор Димитров Димитров	Сусам	1,007	18,12лв
14.	107-Н/26.06.2025г	Ердоан Хашим Чавуш	Караманци	9,456	94,56лв
15.	124-Н/11.07.2025г	Юлиян Бориславов Момчилов	Сърница	122,462	1360,84лв
16.	121-Н/07.07.2025	Фатмегюл Шакир Иса	Колец, Сърница	19,551	242,66лв
17.	100-Н/23.06.2025	Фатмегюл Шакир Иса	Колец,	76,829	636,26лв
18.	77-Н/16.06.2025г	Ерол Али Мустафа	Сърница	32,60	261,12лв
19.	81-Н/18.06.2025	Петя Тодорова Тодорова	Сусам	8,227	113,62лв
20.	122-Н/09.07.2025г	Юсеин Изет Юсеин	Караманци	23,823	205,21лв
21.	131-Н/31.07.2025г	Христо Славчев Грозев	Сусам	1,431	11,45лв
22.	158-Н/01.09.2025г	Христо Славчев Грозев	Сусам	1,496	23,94лв
23.	120-Н/03.07.2025г	Живко Кръстев Цветков	Сусам	7,294	58,35лв

4.Пасища и ливади под наем

№	Дог. №	Наемател	Нас.място	площ /дка/	наемна цена
1.	88-Н/20.06.2025г	Живко Кръстев Цветков	Сусам	7,899	94,79лв
2.	89-Н/20.06.2025г	Микаела Венцславова Пиличева	Колец	84,853	1018,24лв
3.	82-Н/19.06.2025г	Кера Атанасова Димитрова	Сусам	191,798	2301,57лв
4.	90-Н/20.06.2025	Фатмегюл Шакир Иса	Колец,	80,697	968,37лв
5.	91-Н/20.06.2025	Мюмюн Исмет Мюмюн	Колец, Караманци	217,867	2614,41лв
6.	87-Н/20.06.2025г	Найден Стойчев Найденов	Татарево	385,082	3850,82лв
7.	94-Н/20.06.2025г	Зейнур Юзеир Зейнур	Караманци	34,492	413,90лв
8.	85-Н/19.06.2025г	Радослав Христов Йотов	Сусам	14,767	177,20лв
9.	93-Н/20.06.2025г	„КАПРА МК“ ООД	Брястово	9,582	114,98лв
10.	84-Н/19.06.2025г	Аппаз С. Зейнур	Ангел войвода	78,720	1102,08лв.
11.	92-Н/20.06.2025г	Хаккъ Халибрям Хаккъ	Боян Ботево	35,507	390,58лв

12.	5-Н/09.01.2025	Кирил Гавраилов Кундурджиев	Татарево	0,513	6,00лв

II.ПРОДАЖБИ

1. Заповед №З-335/16.09.2025г.за определяне на купувачи

1. **Али Дурмушали Ахмед**- за продажба на УПИ III, кв.14 по плана на с.Ангел войвода, с площ на имота 825кв.м., съгласно АЧОС №3853/2023г. **на цена 4537,50 лв.** без ДДС.

2.„СОЛАРО СТРОЙ“ ЕООД за продажба на Поземлен имот с идентификатор **70250.205.569** , в землището на с.Сусам с площ 5905кв.м., съгласно АЧОС №4018/2024г., на цена **6428,40** лв.

2. Заповед №З-442/02.12.2025г. за определяне на купувачи

1. **1.**Поземлен имот с идентификатор **2.1.06803.1.1005** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 3629кв.м., съгласно АЧОС №3274/2020г.
   1.2. Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1006** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 6733кв.м., съгласно АЧОС №3275/2020г.
   1.3.Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1007** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 6759кв.м., съгласно АЧОС №3276/2020г.
   1.4.Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1008** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 6733кв.м., съгласно АЧОС №3277/2020г.
   1.5.Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1009** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 6760кв.м., съгласно АЧОС №3278/2020г.
   1.6. Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1010** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 3860кв.м., съгласно АЧОС №3279/2020г.
   1.7.УПИ XII, кв.20 по плана на с.Караманци , с площ на имота 525кв.м., съгласно АЧОС №3710/2022г.
   1.8. УПИ XII-173, кв.16 по плана на с.Караманци, с площ на имота 560кв.м., съгласно АЧОС №3930/2024г.
   1.9. УПИ XVI, кв.9 по плана на с.Караманци , с площ на имота 800кв.м., съгласно АЧОС №4102/2025г.
   на цена 125 940,65 лв. без ДДС – Георги Кирилов Илиев

2. **2.1.** Поземлен имот с идентификатор **06803.1.1352** , м. „Банска чука” в землището на с.Брястово с площ 114419кв.м., съгласно АЧОС №4070/2025г.
   2.2. УПИ I, кв.50 по плана на с.Брястово , с площ на имота 775кв.м., съгласно АЧОС №3713/2022г.
   2.3. Поземлен имот с идентификатор **70250.190.5** , м. „Вълканово” в землището на с.Сусам с площ 2764кв.м., съгласно АЧОС №4031/2024г.
   на цена 385 691,90 лв. без ДДС – Георги Кирилов Илиев

3. **„АДИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕООД** - за продажба на пакет имоти
   3.1. Поземлен имот с идентификатор **06803.268.220** , м. „Женгене конак” в землището на с.Брястово с площ 13742кв.м., съгласно АЧОС №4020/2024г
   3.2. Поземлен имот с идентификатор **06803.459.2** , м. „Женгене конак” в землището на с.Брястово с площ 16567кв.м., съгласно АЧОС №4024/2024г.
   3.3. Поземлен имот с идентификатор **06803.312.372** , м. „Харман чаир” в землището на с.Брястово с площ 5396кв.м., съгласно АЧОС №4025/2024г.

3.4. Поземлен имот с идентификатор **06803.305.341** , м. „Женгене конак" в землището на с.Брястово с площ 2551кв.м., съгласно АЧОС №4028/2024г.

3.5. Поземлен имот с идентификатор **06803.305.337** , м. „Женгене конак" в землището на с.Брястово с площ 3473кв.м., съгласно АЧОС №4030/2024г.

на цена 34 541,10 лв. – „АДИ ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД

3. Заповед №3-443/02.12.2025г. за определяне на купувачи

1. **АДИ ЕНЕРДЖИ ГРУП" ЕООД** - за продажба на пакет имоти

1.1. Поземлен имот с идентификатор **06803.341.418** , м. „Топал тарла" в землището на с.Брястово с площ 7318кв.м., съгласно АЧОС №4016/2024г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **06803.319.265**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 4835кв.м., съгласно АЧОС №4023/2024г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.426**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 3932кв.м., съгласно АЧОС №4019/2024г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **06803.47.425**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 1859кв.м., съгласно АЧОС №4021/2024г.

1.5. Поземлен имот с идентификатор **06803.319.423**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 2848кв.м., съгласно АЧОС №4022/2024г.

1.6. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.428**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 6216кв.м., съгласно АЧОС №4015/2024г.

1.7. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.427**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 6457кв.м., съгласно АЧОС №4014/2024г.

1.8. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.422**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 21118кв.м., съгласно АЧОС №4013/2024г.

1.9. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.419**, м. „Ясаци" в землището на с.Брястово с площ 1112кв.м., съгласно АЧОС №4012/2024г.

1.10. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.266**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 16996кв.м., съгласно АЧОС №4011/2024г.

1.11. Поземлен имот с идентификатор **06803.336.264**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 27084кв.м., съгласно АЧОС №4010/2024г.

1.12. Поземлен имот с идентификатор **06803.325.417**, м. „Диван нива" в землището на с.Брястово с площ 23460кв.м., съгласно АЧОС №4009/2024.

1.13. Поземлен имот с идентификатор **06803.323.421**, м. „Ески балъка" в землището на с.Брястово с площ 2509кв.м., съгласно АЧОС №4007/2024г.

1.14. Поземлен имот с идентификатор **06803.323.262**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 6564кв.м., съгласно АЧОС №4006/2024г

1.15. Поземлен имот с идентификатор **06803.323.260**, м. „Ески балъка" в землището на с.Брястово с площ 2312кв.м., съгласно АЧОС №4005/2024г.

1.16. Поземлен имот с идентификатор **06803.47.424**, м. „Ябче" в землището на с.Брястово с площ 6316кв.м., съгласно АЧОС №4003/2024г.

На цена 296 527,00лв

III. Продадени чрез Решение на общински съвет:

1. Решение № 215/12.02.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 348/1508 ид.ч. от УПИ XXI, кв.41 по плана на с.Минерални бани – Петя

Григорова Малинова, Софка Алексиева Найденова, Антон Алексиев Найденов за сумата от 6555,60лв .
2. Решение № 272/28.05.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 225/1175 ид.ч. от УПИ VI-223,кв.24 по плана на с.Сусам – Църковно настоятелство църква „Св.Атанасий“ за сумата от 1508,00лв .
3. Решение № 271/28.05.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 277/1064 ид.ч. от УПИ XVI-36,кв.4 по плана на с.Сусам – Иван Костов Ванчев и Коста Ванчев Кодтов за сумата от 2248,80лв.
4. Решение № 294/14.07.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 115/1544 ид.ч. от УПИ IV-170,кв.12 по плана на с.Караманци – Селяхтин Али Ахмед за сумата от 1221,60лв .
5. Решение № 337/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 150/1890 ид.ч. от УПИ VI-1,кв.1 по плана на с.Сърница – Кадир Ферхад Кадир за сумата от 1718,40лв .
6. Решение № 334/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 123/1148 ид.ч. от УПИ IV-324,кв.45 по плана на с.Сираково-Кичка Петкова Иванова за сумата от 1857,60лв .
7. Решение № 340/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 350/1110 ид.ч. от УПИ I-61,кв.14 по плана на с.Ангел войвода – Али Дурмушали Ахмед за сумата от 3648,00лв
8. Решение № 293/14.07.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 262,35/1828 ид.ч. от УПИ XLI,кв.24 по плана на с.Минерални бани – „Живка Димитрова Радивоева за сумата от 6718,80лв
9. Решение № 338/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 550/3220 ид.ч. от УПИ I-1, кв.25 по плана на с.Спахиево – Анета Георгиева Павлова и Росен Динков Павлов за сумата от 8659,20лв
10. Решение № 336/23.09.2025г. на Общински съвет Минерални бани за прекратяване на съсобственост 265/2615 ид.ч. от УПИ II-1, кв.25 по плана на с.Спахиево – Анета Георгиева Павлова и Росен Динков Павлов за сумата от 4172,40в

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МИНЕРАЛНИ БАНИ
МИНЕРАЛНИ БАНИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

Председател на ОбС Мин.бани……
/ Сунай Хасан/